

VERENIGING VAN EIGENAARS **ESCAMP**

Administrateur:

AB Beheer,
Postbus 233, 2670 AE Naaldwijk
Acaciastraat 7, 2681 CP Monster
Bankrekening VvE "Escamp":
NL85 ABNA 0254 4633 98

Aan de leden van de
Vereniging van Eigenaars "Escamp"
te 's-Gravenhage

Onze ref.: vS/B
Onderwerp: Begroting 2021

Uw ref.:

's-Gravenhage, 27 november 2020

Geachte eigenaar,

Bijgaand zenden wij u de voorgestelde begroting voor het jaar 2021.

Omdat het afgelopen jaar een record aantal van 12 appartementsrechten zijn overgedragen aan nieuwe eigenaren is het bestuur van mening dat het zinvol zou zijn bij deze begroting ook een toelichting te doen over de wijze waarop de diverse reserveringen worden gedaan en welke zaken onder een bepaalde reservering vallen. Daarom dit blad met aanvullende informatie eveneens bijgaand.

Het lopende boekjaar kan, naar het zich nu laat aanzien, met een overschot worden afgesloten. Dit overschot is vrijwel geheel ontstaan door het niet uitgeven van de geplande kosten ad. € 34.000,- voor het wijzigen van Het Reglement. Dit traject kon o.a. door de Corona regels niet zoals gepland worden gestart. Tevens zijn door de vele nieuwe eigenaren de resultaten van de enquête van december 2019 niet representatief meer. In 2021 wil het bestuur, mits de Corona maatregelen dit toelaten, alsnog starten met de geplande wijziging van Het Reglement. Op grond van het bovenstaande stelt het bestuur aan de ledenvergadering voor de exploitatiekosten voor 2021 te handhaven op € 310,- voor de 4-kamer appartementen, en € 259,48 voor de 3-kamerappartementen per maand.

Voor een nadere toelichting verwachten wij u graag op de Algemene Ledenvergadering 2021 mits ook dit niet door Corona maatregelen onmogelijk wordt gemaakt om deze in "oude" vorm te houden.

Indien u de administrateur, AB Beheer, geen machtiging tot automatische afschrijving heeft gegeven, wilt u dan er voor zorg dragen dat de nieuwe maandbijdrage uiterlijk voor het eerst op 1 januari 2021 in ons bezit is.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

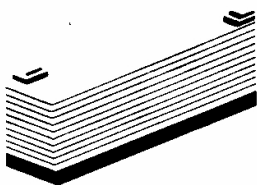
Tenslotte wensen wij u alvast een gezonde en prettige decembermaand.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de VvE "Escamp"

W.G.G. van Schaik, voorzitter

J. Broeders, vicevoorzitter

Het flatgebouw is gelegen aan de
Leyweg nrs. 84 – 162b te 's-Gravenhage



Begroting 2021

2021

2020

I: VASTE LASTEN:

Pakketverzekering (Opstal-Glas-WA)	€ 15.200,00	€ 13.000,00
Vergader- en Verenigingskosten	€ 4.500,00	€ 4.000,00
Juridische Zaken	€ 5.000,00	€ 35.000,00
	€ 24.700,00	€ 52.000,00
te ontvangen bankrente -/-	€ 360,00-	€ 350,00-
subtotaal Vaste Lasten:	€ 25.060,00	€ 52.350,00

II: ONDERHOUD GEBOUW:

Reserve Riolering	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Reserve Schilderwerk	€ 40.000,00	€ 39.000,00
Reserve Parkeerterrein	€ 1.000,00	€ 2.000,00
Dagelijks Onderhoud Gebouw	€ 5.000,00	€ 4.000,00
Reserve Dakbedekking	€ 12.000,00	€ 10.000,00
Reserve Renovatie Trappenhuis	€ 20.000,00	€ 28.000,00
Reserve Huistelefooninstallatie	€ 1.000,00	€ 5.000,00
Abonnement Electrische Deuren	€ 4.200,00	€ 4.100,00
Reserve Betonreparaties	€ 25.000,00	€ 8.000,00
Reserve Houtwerk Alg. Gedeelte	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Reserve Voegwerk Gevels	€ 15.000,00	€ 4.000,00
subtotaal Onderhoud Gebouw:	€ 134.200,00	€ 115.100,00

III: CENTRALE VERWARMING:

Abonnement C.V.	€ 2.700,00	€ 2.600,00
Gasverbruik C.V.	€ 115.000,00	€ 105.000,00
Dagelijks Onderhoud C.V.	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Reserve Groot Onderhoud C.V.	€ 20.000,00	€ 25.000,00
subtotaal Centrale Verwarming:	€ 141.700,00	€ 136.600,00

IV: LIFTEN:

Abonnement Liftonderhoud/Alarmverbinding	€ 9.200,00	€ 8.650,00
Liftkeuring	€ 1.500,00	€ 1.400,00
Dagelijks Onderhoud Liften (incl.tel.kst)	€ 6.000,00	€ 4.500,00
Reserve Groot Onderhoud Liften	€ 12.000,00	€ 12.000,00
subtotaal Liften:	€ 28.700,00	€ 26.550,00

V: HYDROFOOR:

Abonnement Hydrofoor	€ 600,00	€ 600,00
Reserve Hydrofoor	€ 1.300,00	€ 1.300,00
subtotaal Hydrofoor:	€ 1.900,00	€ 1.900,00

VI: WATER:

Waternverbruik	€	24.500,00	€	24.000,00
----------------	---	-----------	---	-----------

VII:STROOMKOSTEN/ALG.VERLICHTING:

Stroomkosten algemene verlichting	€	14.000,00	€	14.000,00
-----------------------------------	---	-----------	---	-----------

Onderhoud verlichting	€	1.000,00	€	1.000,00
-----------------------	---	----------	---	----------

subtotaal Stroomkosten/Alg.Verlichting:	€	15.000,00	€	15.000,00
--	---	------------------	---	------------------

VIII: PLANTSOEN:

Abonnement Tuinonderhoud	€	5.300,00	€	5.000,00
--------------------------	---	----------	---	----------

Reserve Tuinonderhoud	€	2.500,00	€	2.500,00
-----------------------	---	----------	---	----------

subtotaal Plantsoen:	€	7.800,00	€	7.500,00
-----------------------------	---	-----------------	---	-----------------

IX: HUISMEESTER:

Huismeester bruto/kosten noodhulp	€	40.000,00	€	40.000,00
-----------------------------------	---	-----------	---	-----------

Schoonmaakmaterialen	€	1.900,00	€	1.800,00
----------------------	---	----------	---	----------

Pensioen Huismeester	€	875,00	€	875,00
----------------------	---	--------	---	--------

Reserve Machines	€	266,00	€	425,00
------------------	---	--------	---	--------

subtotaal Huismeester:	€	43.041,00	€	43.100,00
-------------------------------	---	------------------	---	------------------

Totaal Kosten 1 t/m IX	€	421.901,00	€	422.100,00
-------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

Kosten Administrateur	€	9.950,00	€	9.750,00
-----------------------	---	----------	---	----------

Totaal van de Begroting	€	431.851,00	€	431.850,00
--------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

Verdeling:

Bijdrage 4 kamer-flats: 6/696 x € 421901,-	€	3.637,08
--	---	----------

Honorarium AB Beheer 1/120 van € 9950,-	€	82,92
---	---	-------

totaal op jaarbasis:	€	3.719,99
----------------------	---	----------

in 12 maandelijkse termijnen ad.	€	310,00
---	---	---------------

Bijdrage 3 kamer-flats: 5/696 x € 421901,-	€	3.030,90
--	---	----------

Honorarium AB Beheer 1/120 van € 9950	€	82,92
---------------------------------------	---	-------

totaal op jaarbasis:	€	3.113,82
----------------------	---	----------

in 12 maandelijkse termijnen ad.	€	259,48
---	---	---------------

De maandtermijnen dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan, voor het eerst uiterlijk te ontvangen op 1 januari 2021.