



VERENIGING VAN EIGENAARS **ESCAMP**

Administrateur:

AB Beheer,
Postbus 233, 2670 AE Naaldwijk
Acaciastraat 7, 2681 CP Monster
Bankrekening VvE "Escamp":
NL85 ABNA 0254 4633 98

Aan de leden van de
Vereniging van Eigenaars "Escamp"
te 's-Gravenhage

Onze ref.: vS/B
Onderwerp: Begroting 2022

Uw ref.:

's-Gravenhage, 25 november 2021

Geachte eigenaar,

Bijgaand zenden wij u de voorgestelde begroting voor het jaar 2022.

Omdat het afgelopen jaar wederom een record aantal van 15 appartementsrechten zijn overgedragen aan nieuwe eigenaren is het bestuur van mening dat het zinvol zou zijn ook bij deze begroting ook een toelichting te doen over de wijze waarop de diverse reserveringen worden gedaan en welke zaken onder een bepaalde reservering vallen. Daarom dit blad met aanvullende informatie eveneens bijgaand.

Het lopende boekjaar wordt, naar het zich nu laat aanzien, met een klein tekort afgesloten. Sinds 2018 werden de exploitatiekosten gelijk gehouden, ondanks de stijgende inflatie. Met de stijgende energieprijzen, en met name de kosten die de overheid daar aan toe voegt, is het niet langer verantwoord de exploitatiekosten op dit niveau te handhaven. Op grond van het bovenstaande stelt het bestuur aan de ledenvergadering voor de exploitatiekosten voor 2022 te verhogen naar € 325,- voor de 4-kamer appartementen, en € 272,01 voor de 3-kamerappartementen per maand.

Voor een nadere toelichting verwachten wij u graag op de Algemene Ledenvergadering 2022 mits ook dit niet door Corona maatregelen onmogelijk wordt gemaakt om deze in "oude" vorm te houden.

Indien u de administrateur, AB Beheer, geen machtiging tot automatische afschrijving heeft gegeven, wilt u dan er voor zorg dragen dat de nieuwe maandbijdrage uiterlijk voor het eerst op 1 januari 2022 in ons bezit is.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Tenslotte wensen wij u alvast een gezonde en prettige decembermaand.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de VvE "Escamp"

W.G.G. van Schaik, voorzitter

J. Broeders, vicevoorzitter

Het flatgebouw is gelegen aan de
Leyweg nrs. 84 – 162b te 's-Gravenhage

Begroting 2022**2022****2021****I: VASTE LASTEN:**

Pakketverzekering (Opstal-Glas-WA)	€ 15.000,00	€ 15.200,00
Vergader- en Verenigingskosten	€ 4.000,00	€ 4.500,00
Juridische Zaken	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	€ 24.000,00	€ 24.700,00
te ontvangen bankrente -/-	€ 4.500,00-	€ 360,00-
subtotaal Vaste Lasten:	€ 28.500,00	€ 25.060,00

II: ONDERHOUD GEBOUW:

Reserve Riolering	€ 7.000,00	€ 6.000,00
Reserve Schilderwerk	€ 42.000,00	€ 40.000,00
Reserve Parkeerterrein	€ 1.500,00	€ 1.000,00
Dagelijks Onderhoud Gebouw	€ 5.100,00	€ 5.000,00
Reserve Dakbedekking	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Reserve Renovatie Trappenhuis	€ 15.000,00	€ 20.000,00
Reserve Huistelefooninstallatie	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Abonnement Electriche Deuren	€ 4.200,00	€ 4.200,00
Reserve Betonreparaties	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Reserve Houtwerk Alg.Gedeelte	€ 2.500,00	€ 5.000,00
Reserve Balustrades	€ 16.000,00	€ -
Reserve Voegwerk Gevels	€ 10.000,00	€ 15.000,00
subtotaal Onderhoud Gebouw:	€ 141.300,00	€ 134.200,00

III: CENTRALE VERWARMING:

Abonnement C.V.	€ 2.750,00	€ 2.700,00
Gasverbruik C.V.	€ 125.000,00	€ 115.000,00
Dagelijks Onderhoud C.V.	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Reserve Groot Onderhoud C.V.	€ 20.000,00	€ 20.000,00
subtotaal Centrale Verwarming:	€ 151.750,00	€ 141.700,00

IV: LIFTEN:

Abonnement Liftonderhoud/Alarmverbinding	€ 9.350,00	€ 9.200,00
Liftkeuring	€ 2.500,00	€ 1.500,00
Dagelijks Onderhoud Liften (incl.tel.kst)	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Reserve Groot Onderhoud Liften	€ 12.000,00	€ 12.000,00
subtotaal Liften:	€ 29.850,00	€ 28.700,00

V: HYDROFOOR:

Abonnement Hydrofoor	€ 600,00	€ 600,00
Reserve Hydrofoor	€ 1.300,00	€ 1.300,00
subtotaal Hydrofoor:	€ 1.900,00	€ 1.900,00

VI: WATER:

Waterverbruik	€ 28.000,00	€ 24.500,00
----------------------	--------------------	--------------------

VII:STROOMKOSTEN/ALG.VERLICHTING:

Stroomkosten algemene verlichting	€	11.000,00	€	14.000,00
Onderhoud verlichting	€	1.000,00	€	1.000,00
subtotaal Stroomkosten/Alg.Verlichting:	€	12.000,00	€	15.000,00

VIII: PLANTSOEN:

Abonnement Tuinonderhoud	€	5.300,00	€	5.300,00
Reserve Tuinonderhoud	€	1.000,00	€	2.500,00
subtotaal Plantsoen:	€	6.300,00	€	7.800,00

IX: HUISMEESTER:

Huismeester bruto/kosten noodhulp	€	40.000,00	€	40.000,00
Schoonmaakmaterialen	€	2.000,00	€	1.900,00
Pensioen Huismeester	€	500,00	€	875,00
Reserve Machines	€	440,00	€	266,00
subtotaal Huismeester:	€	42.940,00	€	43.041,00

Totaal Kosten 1 t/m IX € **442.540,00** € **421.901,00**

Kosten Administrateur € 10.200,00 € 9.950,00

Totaal van de Begroting € **452.740,00** € **431.851,00**

Verdeling:

Bijdrage 4 kamer-flats: 6/696 x € 442540,-	€	3.815,00
Honorarium AB Beheer 1/120 van € 10200,-	€	85,00
totaal op jaarbasis:	€	3.900,00
in 12 maandelijkse termijnen ad.	€	325,00

Bijdrage 3 kamer-flats: 5/696 x € 442540,-	€	3.179,17
Honorarium AB Beheer 1/120 van € 10200	€	85,00
totaal op jaarbasis:	€	3.264,17
in 12 maandelijkse termijnen ad.	€	272,01

De maandtermijnen dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan, voor het eerst uiterlijk te ontvangen op 1 januari 2022.