



VERENIGING VAN EIGENAARS **ESCAMP**

Administrateur:

AB Beheer,
Postbus 233, 2670 AE Naaldwijk
Acaciastraat 7, 2681 CP Monster
Bankrekening VvE "Escamp":
NL85 ABNA 0254 4633 98

Aan de leden van de
Vereniging van Eigenaars "Escamp"
te 's-Gravenhage

Onze ref.: vS/vR
Onderwerp: Begroting 2025

Uw ref.:

's-Gravenhage, 27 november 2024

Geachte eigenaar,

Bijgaand zenden wij u de voorgestelde begroting voor het jaar 2025.

Het lopende boekjaar gaat helaas, naar het zich nu laat aanzien, met een behoorlijk tekort worden afgesloten. Dit tekort wordt voornamelijk veroorzaakt door de hogere kosten van gas en elektra dan begroot. Voor alle overige posten wordt het bestuur geconfronteerd met prijsstijgingen tussen de 6 en 7,5%.

De VvE heeft voor de levering van gas en elektra voor het volgend jaar een contract kunnen afsluiten dat qua prijs ongeveer 15% lager ligt dan het lopende contract. Echter de energiebelasting door de overheid wordt wel weer verhoogd. Daar sinds korte tijd de banken weer (minimaal) rente vergoeden over onze tegoeden komen hierdoor extra inkomsten binnen.

Gezien het bovenstaande, stelt het bestuur de eigenaren voor de maandelijkse exploitatiebijdrage voor 2025 te verlagen met € 18,50 (4 kamer) en € 15,36 (3 kamer) waarmee deze maandelijkse bijdragen uitkomen op € 390,- voor de 4-kamer appartementen, en € € 326,39 voor de 3-kamerappartementen.

Voor een nadere toelichting verwachten wij u graag op de Algemene Ledenvergadering 2025

Indien u de administrateur, AB Beheer, geen machtiging tot automatische afschrijving heeft gegeven, wilt u dan er voor zorg dragen dat de nieuwe maandbijdrage uiterlijk voor het eerst op 1 januari 2025 in ons bezit is.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Tenslotte wensen wij u alvast een gezonde en prettige decembermaand.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de VvE "Escamp"

W.G.G. van Schaik, voorzitter

A.P.G. van Rumpt, vicevoorzitter

Vereniging van Eigenaars "Escamp"
Het flatgebouw is gelegen aan de
Leyweg nrs. 84 – 162b te 's-Gravenhage

Begroting 2025	2025	2024
<u>I: VASTE LASTEN:</u>		
Pakketverzekering (Opstal-Glas-WA)	€ 24.200,00	€ 19.000,00
Vergader- en Verenigingskosten	€ 4.600,00	€ 4.600,00
Juridische Zaken	€ 2.000,00	€ 2.500,00
	€ 30.800,00	€ 26.100,00
te ontvangen bankrente -/-	€ 12.500,00	€ 6.000,00
subtotaal Vaste Lasten:	€ 18.300,00	€ 20.100,00
<u>II: ONDERHOUD GEBOUW:</u>		
Reserve Riolering	€ 10.000,00	€ 6.000,00
Reserve Schilderwerk	€ 39.000,00	€ 69.000,00
Reserve Parkeerterrein	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Dagelijks Onderhoud Gebouw	€ 3.500,00	€ 3.000,00
Reserve Dakbedekking	€ 20.000,00	€ 10.000,00
Reserve Renovatie Trappenhuis	€ 10.000,00	€ 15.000,00
Reserve Huistelefooninstallatie	€ 4.000,00	€ 1.000,00
Abonnement Electriche Deuren	€ 4.900,00	€ 4.800,00
Reserve Betonreparaties	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Reserve Houtwerk Alg.Gedeelte	€ 2.000,00	€ 5.000,00
Reserve Balustrades	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Reserve Voegwerk Gevels	€ 25.000,00	€ 15.000,00
subtotaal Onderhoud Gebouw:	€ 135.400,00	€ 145.800,00
<u>III: CENTRALE VERWARMING:</u>		
Abonnement C.V.	€ 3.500,00	€ 3.200,00
Gasverbruik C.V.	€ 202.000,00	€ 216.000,00
Dagelijks Onderhoud C.V.	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Reserve Groot Onderhoud C.V.	€ 14.000,00	€ 23.000,00
Reserve Energietransitie	€ 5.000,00	€ 7.000,00
subtotaal Centrale Verwarming:	€ 227.000,00	€ 251.700,00
<u>IV: LIFTEN:</u>		
Abonnement Liftonderhoud/Alarmverbinding	€ 11.600,00	€ 10.500,00
Liftkeuring	€ 3.400,00	€ 2.500,00
Dagelijks Onderhoud Liften (incl.tel.kst)	€ 7.000,00	€ 9.000,00
Reserve Groot Onderhoud Liften	€ 20.000,00	€ 25.000,00
subtotaal Liften:	€ 42.000,00	€ 47.000,00
<u>V: HYDROFOOR:</u>		
Abonnement Hydrofoor	€ 670,00	€ 610,00
Reserve Hydrofoor	€ 500,00	€ 500,00
subtotaal Hydrofoor:	€ 1.170,00	€ 1.110,00
<u>VI: WATER:</u>		
Waterverbruik	€ 29.000,00	€ 25.000,00

Vereniging van Eigenaars "Escamp"
Het flatgebouw is gelegen aan de
Leyweg nrs. 84 – 162b te 's-Gravenhage

<u>VII:STROOMKOSTEN/ALG.VERLICHTING:</u>		
Stroomkosten algemene verlichting	€ 16.000,00	€ 12.500,00
Onderhoud verlichting	€ 1.000,00	€ 1.000,00
subtotaal Stroomkosten/Alg.Verlichting:	€ 17.000,00	€ 13.500,00
<u>VIII: PLANTSOEN:</u>		
Abonnement Tuinonderhoud	€ 6.500,00	€ 6.000,00
Reserve Tuinonderhoud	€ 3.000,00	€ 1.600,00
subtotaal Plantsoen:	€ 9.500,00	€ 7.600,00
<u>IX: HUISMEESTER:</u>		
Huismeester bruto/kosten noodhulp	€ 47.000,00	€ 43.000,00
Schoonmaakmaterialen	€ 3.500,00	€ 2.000,00
Pensioen Huismeester	€ 500,00	€ 500,00
Reserve Machines	€ 862,00	€ 210,00
subtotaal Huismeester:	€ 51.862,00	€ 45.710,00
Totaal Kosten 1 t/m IX	€ 531.232,00	€ 557.520,00
Kosten Administrateur	€ 12.050,00	€ 11.495,00
Totaal van de Begroting	€ 543.282,00	€ 569.015,00
Verdeling:		
Bijdrage 4 kamer-flats: 6/696 x € 531232,-	€ 4.579,59	
Honorarium AB Beheer 1/120 van € 12050,-	€ 100,42	
totaal op jaarbasis:	€ 4.680,00	
in 12 maandelijkse termijnen ad.	€ 390,00	
Bijdrage 3 kamer-flats: 5/696 x € 531232,-	€ 3.816,32	
Honorarium AB Beheer 1/120 van € 12050	€ 100,42	
totaal op jaarbasis:	€ 3.916,74	
in 12 maandelijkse termijnen ad.	€ 326,39	
De maandtermijnen dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan, voor het eerst uiterlijk te ontvangen op 1 januari 2025		

Vereniging van Eigenaars "Escamp"
Het flatgebouw is gelegen aan de
Leyweg nrs. 84 – 162b te 's-Gravenhage