

Begroting 2025**2025****2024****I: VASTE LASTEN:**

| | | |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Pakketverzekering (Opstal-Glas-WA) | € 24.200,00 | € 19.000,00 |
| Vergader- en Verenigingskosten | € 4.600,00 | € 4.600,00 |
| Juridische Zaken | € 2.000,00 | € 2.500,00 |
| | € 30.800,00 | € 26.100,00 |
| te ontvangen bankrente -/- | € 12.500,00 | € 6.000,00 |
| subtotaal Vaste Lasten: | € 18.300,00 | € 20.100,00 |

II: ONDERHOUD GEBOUW:

| | | |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Reserve Riolering | € 10.000,00 | € 6.000,00 |
| Reserve Schilderwerk | € 39.000,00 | € 69.000,00 |
| Reserve Parkeerterrein | € 2.000,00 | € 2.000,00 |
| Dagelijks Onderhoud Gebouw | € 3.500,00 | € 3.000,00 |
| Reserve Dakbedekking | € 20.000,00 | € 10.000,00 |
| Reserve Renovatie Trappenhuis | € 10.000,00 | € 15.000,00 |
| Reserve Huistelefooninstallatie | € 4.000,00 | € 1.000,00 |
| Abonnement Electriche Deuren | € 4.900,00 | € 4.800,00 |
| Reserve Betonreparaties | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| Reserve Houtwerk Alg.Gedeelte | € 2.000,00 | € 5.000,00 |
| Reserve Balustrades | € 10.000,00 | € 10.000,00 |
| Reserve Voegwerk Gevels | € 25.000,00 | € 15.000,00 |
| subtotaal Onderhoud Gebouw: | € 135.400,00 | € 145.800,00 |

III: CENTRALE VERWARMING:

| | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Abonnement C.V. | € 3.500,00 | € 3.200,00 |
| Gasverbruik C.V. | € 202.000,00 | € 216.000,00 |
| Dagelijks Onderhoud C.V. | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| Reserve Groot Onderhoud C.V. | € 14.000,00 | € 23.000,00 |
| Reserve Energietransitie | € 5.000,00 | € 7.000,00 |
| subtotaal Centrale Verwarming: | € 227.000,00 | € 251.700,00 |

IV: LIFTEN:

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Abonnement Liftonderhoud/Alarmverbinding | € 11.600,00 | € 10.500,00 |
| Liftkeuring | € 3.400,00 | € 2.500,00 |
| Dagelijks Onderhoud Liftten (incl.tel.kst) | € 7.000,00 | € 9.000,00 |
| Reserve Groot Onderhoud Liftten | € 20.000,00 | € 25.000,00 |
| subtotaal Liftten: | € 42.000,00 | € 47.000,00 |

V: HYDROFOOR:

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Abonnement Hydrofoor | € 670,00 | € 610,00 |
| Reserve Hydrofoor | € 500,00 | € 500,00 |
| subtotaal Hydrofoor: | € 1.170,00 | € 1.110,00 |

VI: WATER:

| | | |
|---------------|-------------|-------------|
| Waterverbruik | € 29.000,00 | € 25.000,00 |
|---------------|-------------|-------------|

VII: STROOMKOSTEN/ALG. VERLICHTING:

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Stroomkosten algemene verlichting | € 16.000,00 | € 12.500,00 |
| Onderhoud verlichting | € 1.000,00 | € 1.000,00 |
| subtotaal Stroomkosten/Alg.Verlichting: | € 17.000,00 | € 13.500,00 |

VIII: PLANTSOEN:

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Abonnement Tuinonderhoud | € 6.500,00 | € 6.000,00 |
| Reserve Tuinonderhoud | € 3.000,00 | € 1.600,00 |
| subtotaal Plantsoen: | € 9.500,00 | € 7.600,00 |

IX: HUISMEESTER:

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Huismeester bruto/kosten noodhulp | € 47.000,00 | € 43.000,00 |
| Schoonmaakmaterialen | € 3.500,00 | € 2.000,00 |
| Pensioen Huismeester | € 500,00 | € 500,00 |
| Reserve Machines | € 862,00 | € 210,00 |
| subtotaal Huismeester: | € 51.862,00 | € 45.710,00 |

Totaal Kosten 1 t/m IX € 531.232,00 € 557.520,00

Kosten Administrateur € 12.050,00 € 11.495,00

Totaal van de Begroting € 543.282,00 € 569.015,00

Verdeling:

| | |
|--|-----------------|
| Bijdrage 4 kamer-flats: 6/696 x € 531232,- | € 4.579,59 |
| Honorarium AB Beheer 1/120 van € 12050,- | € 100,42 |
| totaal op jaarbasis: | € 4.680,00 |
| in 12 maandelijkse termijnen ad. | € 390,00 |

| | |
|--|-----------------|
| Bijdrage 3 kamer-flats: 5/696 x € 531232,- | € 3.816,32 |
| Honorarium AB Beheer 1/120 van € 12050 | € 100,42 |
| totaal op jaarbasis: | € 3.916,74 |
| in 12 maandelijkse termijnen ad. | € 326,39 |

De maandtermijnen dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan, voor het eerst uiterlijk te ontvangen op 1 januari 2025