

Notulen van de Algemene Ledenvergadering van VvE “Escamp” gehouden op 9 april 2018, in woonzorgcentrum Swaenhove Heiloostraat 296 te Den Haag

Achter de bestuurstafel hebben zitting:

De heer W.G.G. van Schaik,	voorzitter
Mevrouw H.M. van Oorscot,	vicevoorzitter (aftredend)
De heer R. Waasdorp,	bestuurslid
De heer M. Hoogendijk,	bestuurslid
De heer Dr A. Andrioli,	bestuurslid (beoogd vicevoorzitter)
De heer C.J. Winkel,	technisch adviseur (beoogd bestuurslid)
De heer P.T. van der Ark,	namens AB Beheer, administratief beheerder

1. Opening

De voorzitter, de heer W.G.G. van Schaik, heet de aanwezigen welkom en opent om 20:00 uur de vergadering. De heer Pieter van der Ark van AB Beheer, de nieuwe administratief beheerder evenals de aanwezige (van de in totaal 11) nieuwe eigenaren/leden, worden speciaal welkom geheten.

Aanwezig zijn na definitieve telling, in persoon of bij volmacht, 68 van de maximaal 120 uit te brengen stemmen (57%). Voldoende om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

2. Vaststellen van de notulen van de Algemene Ledenvergadering van 27 maart 2017

De leden hebben de betreffende notulen enige tijd na de betreffende ledenvergadering ontvangen en hebben ruim de tijd gehad hiervan kennis te nemen.

Het bestuur heeft geen schriftelijke op- of aanmerkingen ontvangen. In aansluiting hierop worden de notulen door mevrouw H.M. van Oorscot pagina voor pagina, zowel inhoudelijk als tekstueel, met de leden doorgenomen.

Zonder op- of aanmerkingen worden de notulen goedgekeurd en vastgesteld, waarna deze worden ondertekend door de voorzitter, de heer Van Schaik en namens de leden door de heer Beijersbergen.

De notulist, mevrouw H.M. van Oorscot, wordt bedankt voor het notuleren.

3. Mededelingen van het bestuur

De voorzitter geeft het woord aan de heer R. Waasdorp. Deze heeft een tweetal mededelingen.

Parkeerterrein:

Het afgelopen jaar is de gehele bestrating van het parkeerterrein opnieuw geëgaliseerd door de Firma Allure Tuinen. De kosten hiervan bedroegen € 28.030,-. Zoals vorig jaar in de ledenvergadering al aangegeven werd de software voor de besturing van de slagbomen vervangen. De totaal kosten hiervan bedroegen € 5.912,- Ook werd, na veel inspanningen, de lamp op de liftschacht west vervangen. Kosten € 655,- Al deze kosten, alsmede nog enkele kleinere onderhoudszaken zijn ten laste van de Reserve Parkeerterrein geboekt.

De laatste tijd komt het weer regelmatig voor dat, met name aan de tuinzijde, auto's verkeerd geparkeerd staan. Het bestuur heeft dit even aangezien maar het blijkt nu structureel te worden. Wij willen u erop wijzen dat de auto's met de uitlaat naar het midden van het terrein moeten worden geparkeerd. Uitzondering die wordt gedoogd is de laatste parkeerplek op oost aan de tuinzijde omdat deze plek anders niet te gebruiken is voor veel bestuurders.

En ook de opmerking dat als u al omdat alle plekken bezet zijn, aan de liftzijde oost gaat parkeren dit zo dicht mogelijk tegen de liftschacht te doen.

Tuinen:

Zoals in de vorige ledenvergaderingen al besproken is, na afronding van de betonrenovatie, de tuin geheel hersteld. Het budget daarvoor is eind 2016 al overgeboekt van de Reserve Betonreparaties naar de Reserve Tuinonderhoud. Voorjaar 2017 is de tuin hersteld. De totaal kosten daarvan waren € 15.400,-. De tuin was nog niet opgeleverd of een of meerdere personen begonnen plantjes te stelen. Het vervangen daarvan kostte de VvE € 309,-. Ook is voor € 495,- nog een hekje geplaatst tegenover de cv ruimte omdat mensen dwars door de tuin liepen.

Door het latere herstel van de tuin hebben wij het onderhoudscontract in de eerste periode van 2017 tijdelijk stop kunnen zetten. Daardoor zijn de abonnementskosten tuin lager uitgevallen dan begroot.

Daarnaast hebben wij nog het project "Canadese Populier". Deze boom, langs het pad aan de oostzijde, is al jaren een steen des aanstoots in de contacten met onze burens langs de Escamplaan. De boom is zo gegroeid, inmiddels tot boven de 9^e etage van ons gebouw, dat in de zomerperiode de burens geen enkele lichtinval meer hebben en ook onze eerste 3 rijen flats, gezien vanaf oost, pas later in de middag zonlicht krijgen. Ook komt steeds de stoep weer omhoog door de wortels van deze boom. Daarnaast is enkele jaren geleden al een auto beschadigd tijdens een storm omdat er een grotere tak van de boom afbrak. Om deze redenen heeft het bestuur een kapvergunning aangevraagd in januari 2017. Deze Vergunning werd door de Gemeente Den Haag geweigerd omdat de boom gezichtsbepalend zou zijn voor de omgeving. Dat de Gemeente zelf, in het kader van het commerciële bouwproject Haga, ruim 300 bomen heeft gekapt schijnt dan niet gezichtsbepalend te zijn. Het bestuur heeft eind augustus besloten dan maar een vergunning aan te vragen om de

populier te kandelaberen (feitelijk boom halveren zodat hij daarna weer uit kan lopen). Ook deze vergunning werd door de Gemeente geweigerd. Omdat het bestuur toch bang was dat er een keer tijdens storm ernstige schade zou kunnen ontstaan is besloten, voor zover de wettelijke normen dat toestaan, de boom te laten snoeien. Dit is in oktober 2017 uitgevoerd. De kosten hiervan bedroegen € 696,-. Tijdens het snoeien bleek de boom ernstige gebreken te vertonen o.a. een gat binnen in de stam. Onze hovenier heeft hierop contact gezocht teneinde direct toestemming te krijgen om de boom alsnog te kappen om risico op mens of materiaal uit te sluiten. Weer werd hiervoor geen toestemming verkregen. Er diende wederom een "normale" kapvergunning aangevraagd te worden. Dit is gedaan en die is ook weer afgewezen. Tegen dit besluit is het bestuur in december 2017 in beroep gegaan bij het college van B&W. Voor deze procedure heeft het bestuur een rapport laten opstellen door een onafhankelijke instantie. De uitkomst hiervan is nog niet bekend. De beroepsprocedure zal een dezer dagen zijn beslag krijgen.

Het herstel van de tuin, kosten van het snoeien en de leges voor de diverse aanvragen bedragen totaal € 16.927,- en zijn geboekt ten laste van Reserve Tuinonderhoud.

De voorzitter geeft hierna het woord aan de heer M. Hoogendijk. Deze heeft een drietal mededelingen.

CV:

Vorig jaar moesten een aantal cv buizen in appartementen vervangen worden alsmede een mengklep in de cv ruimte. Totale kosten ruim € 5.000,- die ten laste van de Reserve CV is gebracht.

In 2017 hebben wij het onderhoudsabonnement van de cv installatie uitgebreid. Daardoor is uiteraard ook de prijs van het abonnement gestegen, reden waarom deze begrotingspost in 2017 licht is overschreden.

Trappenhuizen:

Wij hebben nog steeds lekkage op enkele etages in het trappenhuis oost en west. Er is een gespecialiseerde firma in de hand genomen om de oorzaak te vinden. De kosten van dit onderzoek bedroegen € 2.245,-. Bij agendapunt 12 zullen wij nader ingaan op deze problematiek en de oplossing daarvan.

Ook moesten nieuwe tijd klokken worden aangeschaft voor de tijdsgebonden afsluiting van het gebouw. De kosten hiervan waren € 738,-. Dit bedrag, alsmede het bedrag van het onderzoek zijn geboekt ten laste van de Reserve Renovatie Trappenhuizen

Liften:

Vorig jaar hebben wij het tijdens de ALV al uitgebreid gehad over de beschadigingen in de liften, met name aan de oostzijde. Als tijdelijke oplossing heeft het bestuur daar over de beschadigingen folie aangebracht. De kosten hiervan waren € 2.613,- en zijn geboekt ten laste van de Reserve Liften. Inmiddels is ook dit folie al weer flink beschadigd en gaat het bestuur op zoek naar een meer definitieve oplossing al dan niet in combinatie met het toch, ondanks de hoge kosten, plaatsen van camera's in de liften zelf.

In aansluiting hierop geeft de voorzitter het woord aan mevrouw H.M. van Oorschot.

Verkopen appartementsrechten:

In het afgelopen kalenderjaar zijn er 11 appartementsrechten overgedragen; Negen 4 kamer flats; verkoopprijzen zijn van € 95.000,- tot € 147.000,- opgelopen, en twee 3 kamer flats: prijzen € 107.000,- begin 2017 en € 125.000,- in het najaar 2017.

Huismeester:

Zoals vorig jaar ook al in de ALV besproken is de huismeester langdurig ziek. Een deel van de week was hij, in het kader van arbeidstherapie, wel aanwezig. Tot 1 november 2017 betaalde de verzekering die de VvE ooit had gesloten zijn salaris en sociale lasten. Dus die kosten kwamen niet voor onze rekening. Wel de kosten van de schoonmaakwerkzaamheden door een extern bedrijf en de kosten van het herintredingstraject. Hierdoor is in de begroting een overschot ontstaan op de post huismeester etc. van ruim € 15.000,- en draagt daardoor in hoge mate bij aan het totale overschot. Na 1 november 2017 stopt de verzekering met betalen en komen de kosten van zijn ziekteverzuim volledig voor de VvE. Goed nieuws in dit kader is wel dat ingaande 1 maart j.l. de heer Kick weer voor 50% arbeidsgeschikt is bevonden en dat het zich laat aanzien dat dit percentage langzaam maar zeker zal worden verhoogd tot 100% per 1 juli 2018.

Hierna geeft de voorzitter het woord aan de heer A. Andrioli.

Betonrenovatie:

Ten laste van het boekjaar 2017 werden de laatste termijnen van de betonrenovatie van de balkons en galerijen betaald. Grootste posten de opleveringstermijn van Vogel € 38.000,- , de laatste termijnen van Mulcoflex totaal € 16.000,- , de leges die de Gemeente De Haag in rekening heeft gebracht ad. € 14.110,- en de laatste nota's van Meijer & Van Eerden totaal ad. € 3.700,-. Daarnaast nog wat kleinere betalingen. Al deze bedragen zijn geboekt ten laste van de Reserve Betonreparatie.

Bankrente:

Over de eerste 3 kwartalen van 2017 hebben wij nog een heel klein beetje rente gehad op onze spaarrekening. Ingaande 4^e kwartaal is het percentage 0 terwijl de bankkosten wel gewoon doorlopen. Netto moesten wij dus € 65,- meer betalen dan dat wij ontvangen hebben.

Dat viel nog mee omdat in de begroting een bedrag van € 500,- opgenomen was voor als we meer moeten betalen dan ontvangen. In de begroting 2018 staat opgenomen dat wij netto verwachten € 100,- te moeten gaan betalen. Dat zal een veel te optimistische inschatting zijn. In de praktijk zal dat wel veel meer gaan worden.

Tot slot neemt de voorzitter nog zelf het woord inzake een tweetal mededelingen.

Wijziging beheerder/administrateur:

Zoals de meesten van u zullen hebben gemerkt heeft het bestuur, daartoe gemachtigd door de vorige Algemene Ledenvergadering, de beheersovereenkomst met Vervane Beheer B.V. per 31 december jl. beëindigd en een nieuwe overeenkomst gesloten met AB beheer uit Monster. Zo'n overgang kan allerlei

problemen opleveren en dat heeft het ook gedaan. De VvE "Escamp" is ruim 40 jaar klant geweest bij Vervane Beheer, maar de overdracht verliep verre van soepel. Als voorbeeld: alle leveranciers zijn in november aangeschreven dat wij van beheerder gingen wisselen. Een (fors) aantal heeft echter deze mutatie niet in de eigen administratie doorgevoerd en stuurde dus eind december/begin januari nog nota's voor ons naar Vervane. Deze retourneerde de nota's naar het desbetreffende bedrijf met de melding dat VvE "Escamp" niet meer in beheer is bij Vervane. Begin januari hebben wij nogmaals alle bedrijven per mail op de wijziging gewezen. Veel, met name abonnementsbetalingen, hebben hierdoor vertraging opgelopen. Inmiddels is een en ander, voor zover ons bekend, allemaal hersteld en lopen zaken nu correct. Het bestuur heeft er alle vertrouwen in dat de samenwerking met AB Beheer in een goede onderlinge sfeer zal gaan lopen. Dat AB Beheer en onze VvE nog even aan elkaar moeten wennen behoort ook tot het proces maar alle tekenen wijzen op een positieve uitkomst.

Wijzigingen Bestuur:

Bij agendapunt 7 zullen wij afscheid gaan nemen van mevrouw Van Oorschot die na 21 jaar haar bestuursfunctie gaat beëindigen. Doordat zij het bestuurslid is, die zeer frequent thuis was, zijn ook veel bewoners gewend geraakt aan het feit om in geval van vragen en/of problemen bij haar langs te lopen of haar even op te bellen. Ingaande morgen kan dat dus niet meer. Nou ja, het kan feitelijk gezien wel maar levert niets op. Zij kan voor de bewoners bestuurstechisch, niets meer betekenen. De overige bestuursleden werken overdag bijna allemaal en degene die niet werkt is veelal op reis (tenzij hij een ongelukje heeft en wat breekt). Indien leden/bewoners iets met het bestuur willen regelen of vragen hebben, kan dat uitsluitend nog via een e-mailtje, of in dringende gevallen door met AB-Beheer te bellen. In het laatste geval zullen die dan zorgen dat er actie, al dan niet via een bestuurslid, wordt ondernomen. Het telefoonnummer vindt u op onze website of in de geschreven "Escampiteiten" waarvan alle leden een nieuw exemplaar krijgen bij de notulen van deze vergadering. Eén van de zaken waarvoor mevrouw Van Oorschot regelmatig werd benaderd was geluidsoverlast. Bewoners hebben geluidsoverlast en willen dan dat er een bestuurslid op af gaat.

Daarom nogmaals de gang van zaken als u geluidsoverlast ervaart; diegene die geluidsoverlast heeft gaat er zelf op af en wijst, bij voorkeur zeer vriendelijk, de veroorzaker op de overlast. Indien een volgende dag of keer er dan toch nog overlast wordt ervaren dan maakt de persoon, die die overlast weer ervaart, een melding per mail aan het bestuur. Daarin dient te worden aangegeven wanneer de overlast is ervaren, waaruit die bestaat en vanuit welk appartement die wordt veroorzaakt. Ook dient te worden vermeld wanneer hierover door betrokkenen is gesproken (datum/tijdstip). Indien de overlast voortduurt zal dan het bestuur de betrokkene schriftelijk waarschuwen en, indien noodzakelijk, een boete opleggen.

Het vertrek van mevrouw Van Oorschot is aanleiding voor een eerste stap richting overdracht van zaken van bestuur naar AB-Beheer. Omdat dat best flink wennen zal zijn, met name voor de langjarige bewoners, wil het bestuur die overdracht zeer geleidelijk doorvoeren. Daarbij is door het bestuur de volgende route gekozen, die uiteraard door deze, en de komende Algemene Ledenvergaderingen moet worden goedgekeurd. Vandaag treedt dus mevrouw Van Oorschot af waarbij voorgesteld wordt bestuurslid de heer Andrioli te benoemen in de functie van vicevoorzitter. Deze

zal dan het voorzitterschap ingaande 2020, of afhankelijk van de situatie nog later, op zich nemen. De huidige voorzitter zal gedurende die periode blijven functioneren mede omdat door de nieuwe interne taakverdeling tussen enerzijds bestuur en AB Beheer, en de bestuursleden onderling, de werkzaamheden en dus het tijdsbeslag, overzichtelijk zullen zijn.

4. Ingekomen stukken

De voorzitter merkt op dat er één ingekomen stuk is ontvangen. Het betreft de verklaring van de kascontrolecommissie inzake het controleren van de financiële administratie over het boekjaar 2017. Deze zal bij agendapunt 6 aan de orde komen.

5. Behandeling en vaststellen van de exploitatiekosten 1-1-2017 t/m 31-12-2017

De leden hebben het betreffende stukken, de jaarrekening 2017, geruime tijd geleden ontvangen. Het bestuur heeft naar aanleiding hiervan geen vragen of opmerkingen ontvangen.

De voorzitter vraagt de aanwezige leden of er nog vragen of opmerkingen zijn.

De heer Oldenstam (108B) vraagt naar de financiële gevolgen van de uitbreiding van het CV onderhoudscontract. De uitbreiding heeft o.a. betrekking op het 2x per jaar schoonmaken van de aangebrachte filters, de extra kosten hiervoor zijn circa € 150,- tot 200,- per jaar. Hiertegenover staat ook weer een (beperkte) besparing op het verbruik.

De aanwezige leden hebben geen verdere vragen of opmerkingen.

6. Verslag van de kascontrolecommissie inzake de jaarstukken 2017

- voorstel tot décharge aan de administrateur Vervane Beheer B.V. voor het gevoerde administratieve beleid over 2017, alsmede décharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid
- vaststelling bestemming begrotingsoverschot

De voorzitter verwijst naar de ontvangen verklaring van de kascontrolecommissie en leest deze aan de aanwezigen voor.

De vergadering wordt voorgesteld de administrateur en de bestuurders te déchargeren voor het gevoerde beleid.

De vergadering neemt dit voorstel over en besluit de administrateur en de bestuurders te déchargeren voor het gevoerde beleid.

Het bestuur stelt voor het begrotingsoverschot van in totaal € 39.155,07 als volgt te bestemmen:

- toevoeging € 5.000,- aan Reserve Parkeerterrein
- toevoeging € 30.000,- aan Reserve Renovatie Trappenhuizen
- toevoeging € 4.155,07 aan Reserve Houtwerk Algemeen Gedeelte

De vergadering is hiermee akkoord en besluit als zodanig.

7. Benoeming leden bestuur

Reglementair zijn aftredend:

De heren R. Waasdorp en M. Hoogendijk, bestuursleden. Beide heren hebben zich herkiesbaar gesteld (voor een periode van drie jaar).

De vergadering is akkoord met de herbenoeming.

Mevrouw H.M. van Oorscot, vicevoorzitter, heeft kenbaar gemaakt na 21 jaar bestuurslid te zijn geweest, haar bestuurslidmaatschap thans te willen beëindigen.

In verband met het aftreden van mevrouw Van Oorscot is de heer A. Andrioli bereid gevonden het vicevoorzitterschap op zich te nemen. De heer C.J. Winkel heeft zich kandidaat gesteld voor de bestuur vacature die is ontstaan.

De vergadering is akkoord met de benoeming van beide heren.

Mevrouw Andrioli, jarenlang adviseur van het bestuur op het gebied van de nieuwbouw op het Hagaterrein en andere Gemeentelijke zaken, heeft eveneens aangegeven te willen stoppen met deze werkzaamheden.

Als eerste wordt mevrouw Andrioli, onder applaus van de aanwezige leden, bedankt voor al haar inzet de afgelopen jaren. Hierbij worden namens de VvE bloemen overhandigd.

In aansluiting hierop wordt ook mevrouw H.M. van Oorscot, eveneens onder applaus van de aanwezige leden, bedankt voor de vele jaren inzet. Hierbij worden ook namens de VvE bloemen evenals een 'certificaat van waardering' overhandigd. De voorzitter geeft daarnaast aan dat mevrouw Van Oorscot bij het eerstvolgende bestuursdiner, waarbij ze als afgetreden bestuurslid uiteraard toch bij aanwezig mag zijn, eveneens een extra passend cadeau zal ontvangen voor de 21 jaar die ze voor de VvE dienstbaar is geweest.

PAUZE

8. Benoeming leden van de kascontrolecommissie (art. 43 van Het Reglement)

De leden van de kascontrolecommissie, mevrouw J.G. Dee, mevrouw C.C.M. Nouwen en de heer M.E.A. van Oosten hebben aangegeven opnieuw beschikbaar te zijn en worden onder dank van de vergadering (her)benoemd als leden van de kascontrolecommissie.

9. Benoeming leden van de ballotagecommissie (art. 44 van Het Reglement)

De leden van de ballotagecommissie, mevrouw J.M. Kuyt, mevrouw C.M. van de Konijnenburg en de heer R. Molenaar hebben aangegeven opnieuw beschikbaar te zijn en worden onder dank van de vergadering (her)benoemd als leden van de ballotagecommissie.

10. Behandeling begroting 2018

De leden hebben de voorgestelde begroting voor het boekjaar 2018, met bijbehorende VvE bijdragen, medio december 2017 ontvangen.

Het bestuur heeft naar aanleiding hiervan geen vragen of opmerkingen ontvangen.

De voorzitter vraagt de aanwezige leden of er eventueel nog vragen of opmerkingen zijn.

De heer L.P. Beijersbergen vraagt of de (aanzienlijke) begrotingspost 'Reserve renovatie tappenhuis' betrekking heeft op de voorgenomen werkzaamheden. Dit wordt door het bestuur bevestigd en de betreffende werkzaamheden zullen bij agendapunt 12 aan de orde komen.

De vergadering heeft geen verdere vragen of opmerkingen waarna de begroting voor 2018, met bijbehorende VvE bijdragen, wordt vastgesteld.

11. Machtiging aan bestuur tot voeren van juridische procedures als vorderende partij alsmede tot het opleggen van boetes conform art. 14 van het Huishoudelijk Reglement

De voorzitter geeft een korte uiteenzetting van de gevraagde machtiging(en).

incasso / vorderingen

De vergadering machtigt het bestuur/de bestuurder om na verzending van twee vergeefse herinneringsbrieven vorderingen uit hoofde van niet-betalde (voorschot-) bijdragen en andere vorderingen ter incasso aan de incassoafdeling van Rijssenbeek Advocaten te Arnhem over te dragen en die buitengerechtelijke en gerechtelijke stappen (daaronder begrepen het eventueel instellen van hoger beroep) ter incasso van die vorderingen te zetten, die het bestuur/de bestuurder naar zijn oordeel nodig acht, voorts om namens de Vereniging van Eigenaars in rechte te verschijnen en tenslotte al datgene te doen, wat rechtens noodzakelijk is, waaronder het verstrekken van inlichtingen en het beproeven en het zo nodig tot stand brengen van een minnelijke regeling".

De vergadering verleent unaniem machtiging aan het bestuur.

juridische procedures

De vergadering machtigt het bestuur tot het voeren van juridische procedures als vorderende partij.

De vergadering verleent unaniem machtiging aan het bestuur.

opleggen van boetes

De vergadering machtigt het bestuur tot het opleggen van boetes conform Artikel 14 van het Huishoudelijk Reglement.

De vergadering verleent unaniem machtiging aan het bestuur.

12. Bespreking voortgang Meerjarenplan renovatie/onderhoud 2018/2019 en verder

De voorzitter geeft al eerst het woord aan de heer R. Waasdorp voor het doornemen van het meerjarenplan en de voorgenomen onderhoudswerkzaamheden.

Parkeerterrein:

De slagbomen, en met name de slagboomkasten zijn ruim 25 jaar oud en versleten. Daarom heeft het bestuur 2 offertes aangevraagd om deze te vervangen. Een offerte bij onze huidige firma Heras en een offerte bij de firma Van Ginderen. Bij beide offertes werd uitgegaan van het kunnen gebruiken van de bestaande software zoals wij die vorig jaar hebben aangeschaft.

De offerte van Heras was € 9.111,66 incl. BTW en die van de firma Van Ginderen € 10.387,85 incl. BTW. Ook het onderhoudscontract was bij Heras iets (€ 63,-) goedkoper. Op grond van deze offertes heeft het bestuur besloten de slagbomen te laten vervangen door de firma Heras. De uitvoering zal op korte termijn plaatsvinden.

In aansluiting hierop geeft de voorzitter het woord aan de heer M. Hoogendijk.

Trappenhuizen:

Zoals al eerder aangegeven hebben wij een gespecialiseerde firma onderzoek laten doen naar de oorzaak van de lekkages. Er bleken verschillende oorzaken te zijn. Enkele zouden verholpen kunnen worden maar enkele anderen zouden toch weer terugkeren waarbij wij dan het risico lopen dat betonrot gaat optreden en dat willen wij absoluut vermijden. Daarom heeft het bestuur gekozen voor de oplossing om een en ander grondig te herstellen door alles te laten vernieuwen. Hierbij worden alle 26 kunststofkozijnen vervangen door nieuwe en alle andere bijbehorende werkzaamheden worden tegelijk uitgevoerd. Daarmee zou deze problematiek uit de wereld moeten worden geholpen.

De kosten van dit project gaan volgens offerte € 83.500,- bedragen (exclusief reparatie van tegelwerk en dergelijke) en zullen geboekt worden t.l.v. Reserve Renovatie Trappenhuizen. Uitvoering in de 1e helft van 2018.

Deuren boxgangen:

Het houtwerk van veel deuren en kozijnen van de boxgangen zijn slecht of zelfs verrot. Het bestuur zal offertes aanvragen om deuren en kozijnen te vervangen en, na plaatsing, opnieuw laten schilderen. De deuren zullen ook weer worden voorzien van anti-inbraak strips en "schopplaten". Het bestuur streeft ernaar ook deze activiteit in 2018 te kunnen laten uitvoeren.

De voorzitter geeft aan dat de genoemde kosten vanuit de reserveringen zullen worden gefinancierd.

De vergadering heeft geen verdere vragen of opmerkingen en is akkoord met het Meerjarenplan en de genoemde punten.

13. Rondvraag

De heer W.A.A. Schrevelius (nummer 154) vraagt of het bestuur kennis heeft genomen van de mogelijke veranderingen op het gebied van centrale verwarming (d.m.v. gas).

De voorzitter geeft aan dat op dit moment alleen e.e.a. in de media aan de orde is, maar er nog geen concrete afspraken en/of verplichtingen zijn. Hierbij wordt de verwachting ook uitgesproken dat concrete afspraken hierover ook niet op korte termijn tot stand zullen komen en als deze er komen er waarschijnlijk ook sprake zal zijn van een aanzienlijke overgangstermijn. Het bestuur zal uiteraard wel de ontwikkelingen blijven volgen.

Mevrouw E.M. Hogeboom (nummer 92) merkt op aangeschreven te zijn inzake het (laten) plaatsen van een (individuele) slimme meter. Het bestuur geeft aan dat dit een individuele aangelegenheid is, maar dat er naar weten van het bestuur nog geen verplichting is hiertoe over te gaan. De leden zullen zelf een afweging moeten maken of ze van de aanbidding gebruik willen maken.

De heer M.C. Oldenstam (nummer 108B) merkt op dat na de renovatie van het parkeerterrein enkele 'markeer strepen' voor parkeervakken ontbreken. Dit heeft als gevolg dat er op de betreffende plekken niet altijd goed geparkeerd wordt (waardoor de capaciteit ook minder wordt). Het bestuur neemt dit op en zal zorgen voor nieuwe 'markeer strepen'.

De heer F. Rijkers (nummer 104A) maakt melding van het feit dat een tweetal bestelbussen en diverse grote auto's op het parkeerterrein staan geparkeerd. Het bestuur merkt op dat inzake de bestelbussen al de nodige actie is ondernomen en één bestelbus al van het parkeerterrein weg is en de tweede uiterlijk half april niet meer op het parkeerterrein zal parkeren. Inzake de opmerking omtrent de grote auto's, bericht het bestuur dat hier vanuit de VvE weinig aan te veranderen is.

In aansluiting hierop informeert mevrouw F. van den Akker (nummer 126) dat ze soms wordt opgehaald en dat deze wagen soms 'royaal' parkeert/wacht op het parkeerterrein in verband met een rolstoel. Dit is volgens het bestuur en de aanwezige leden geen probleem omdat dit altijd maar van zeer beperkte duur is.

De heer L.P. Beijersbergen (nummer 138A) spreekt tot slot zijn dank uit richting het bestuur voor de inzet voor de VvE. Dit wordt door de aanwezige leden, onder applaus, van harte ondersteund.

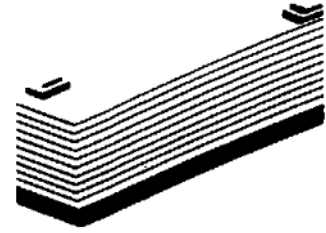
14. Sluiting

De leden worden bedankt voor hun aanwezigheid en inbreng, waarna de vergadering om 21:10 uur door de voorzitter wordt gesloten, met de mededeling dat er nog volop tijd is om met elkaar onder het genot van drankje en hapje na te praten.

VvE “Escamp”
(Leyweg 84 tot en met 172A)
te Den Haag
ABN AMRO: NL85 ABNA 0254 4633 98
KvK nummer: 27370684



Correspondentieadres:
Postbus 233
2670 AE Naaldwijk
tel. 0174-614500
e-mail: info@ab-beheer.nl



Bestuursleden VvE:

de heer W.G.G. van Schaik (134B)	voorzitter
de heer A. Andrioli (114A)	vicevoorzitter
de heer R. Waasdorp (140B)	bestuurslid
de heer M. Hoogendijk (148A)	bestuurslid
de heer C.J. Winkel (130B)	bestuurslid

Administratiekantoor / beheer:

AB Beheer	tel. 0174-614500
Postbus 233	fax. 0174-614828
2670 AE Naaldwijk	e-mail: info@ab-beheer.nl

Kascontrolecommissieleden VvE:

mevrouw J.G. Dee (162B)
mevrouw C.C.M. Nouwen (144)
de heer M.E.A. van Oosten (158B)

Ballotagecommissieleden VvE:

mevrouw J.M. Kuyt (144B)
mevrouw C.M. van de Konijnenburg (102A)
de heer R. Molenaar (142A)