

Belangrijkste geplande Renovaties en Groot Onderhoud in de periode 2012 - 2025 (versie januari 2021)

<u>werkzaamheden:</u>	<u>geplande uitvoering:</u>	<u>prijsindicatie</u>	<u>realisatie:</u>	<u>feitelijke prijs:</u>
Volledig vervangen dakbedekking	3e kwartaal 2012	€ 150.000,00 *1	17-11-12	€ 130.801,00
Regulier schilderwerk volgens schilderschema (6 jaars schema)	2e /3e kwartaal 2013	€ 76.000,00 *1	01-06-13	€ 64.000,00
Renoveren huistelefooninstallatie en plaatsen videoverbinding	4e kwartaal 2014	€ 60.000,00 *1	01-11-13	€ 54.710,00
Vervangen huidige 2 liften oostzijde door nieuwe installaties	1e/2e kwartaal 2014	€ 175.000,00 *1	01-06-14	€ 151.931,00
Renoveren entree oostzijde (Escamplaan)	1e/2e kwartaal 2014	€ 8.000,00 *1	01-06-14	€ 7.512,00
Regulier schilderwerk volgens schilderschema (6 jaar schema)	2e/3e kwartaal 2014	€ 19.000,00 *1	01-08-14	€ 11.390,00
Onderzoek renoveren standleidingen (riolering van 12e naar parterre)	2e/3e kwartaal 2014	€ 1.825,00	15-06-14	€ 1.815,00
Renoveren 8 standleidingen (riolering van 12e/1e; galerijkamer)	1e kwartaal 2016	€ 16.000,00	01-04-15	€ 20.351,00
Renoveren 10 standleidingen (riolering van 12e naar parterre)	2e kwartaal 2016	€ 150.000,00	01-06-16	€ 163.000,00
Renoveren uitkragende balkons en galerijen	1e-3e kwartaal 2016	€ 1.150.000,00 *2	01-11-16	€ 860.000,00
Regulier Schilderwerk volgens schilderschema (6 jaars schema)	4e kwartaal 2016	€ 155.000,00	23-12-16	€ 167.073,00
Plaatselijk vervangen houtwerk	4e kwartaal 2016	€ 20.000,00	28-11-16	€ 32.331,00
Slagboominstallatie update (o.a. vervangen sleutels)	3e kwartaal 2015	€ 5.000,00	01-02-17	€ 5.921,00
Egaliseren parkeerterrein	1e / 2e kwartaal 2017	€ 15.500,00	01-10-17	€ 28.283,00
Renoveren tuinen (n.a.v. betonwerkzaamheden 2016)	1e / 2e kwartaal 2017	€ 15.000,00	08-04-17	€ 15.400,00
Parkeerterrein: Vervangen slagboomkasten en slagbomen	2e kwartaal 2018	€ 9.000,00	01-04-18	€ 9.111,00
Vervangen kunststof Kozijnen en vochtvrij maken trappenhuizen	2e/3e kwartaal 2018	€ 150.000,00	01-10-18	€ 84.850,00
Vervangen hydrofoorpompen	3e kwartaal 2019	€ 9.000,00	01-03-19	€ 8.873,00
Vervangen toegangsdeuren / sponningen boxgangen	3e kwartaal 2018	€ 19.000,00	01-05-19	€ 19.116,00
Regulier Schilderwerk volgens schilderschema (6 jaars schema) galerijzijde houtwerk, incl. voordeuren, ramen en borstweringen deurkozijnen galerijdeuren; witwerk plafonds galerijzijde toegangsdeuren en kozijnen naar het dak en div. kleine zaken	2e /3e kwartaal 2019	€ 68.000,00	01-12-19	€ 86.901,00
Renoveren vloeren boxgangen (egaliseren & coaten)	1e kwartaal 2020	€ 4.500,00	26-03-20	€ 4.360,00
Vervangen coating dillitatievoegen dakplaat (50% van geheel)	1e kwartaal 2020	€ 3.500,00	28-05-20	€ 3.379,00
Vervangen wanden 4 liftkooien	2e kwartaal 2020	€ 22.000,00	25-11-20	€ 21.650,00
Regulier Schilderwerk volgens schilderschema (6 jaars schema) deuren en (raam) kozijnen onderbouw aan tuinzijde div. kleine zaken (oa duinhek, slagboominstallatie etc)	2e / 3e kwartaal 2020	€ 12.600,00	01-10-20	€ 7.140,00
Vernieuwen voegwerk onderbouw (parkeerterrein- & Leywegzijde)	1e kwartaal 2021	€ 20.000,00	30-01-21	€ 18.513,00
Vernieuwen verlichting galerijen, trappenhuizen- en boxgangen door LED	1e/2e kwartaal 2021	€ 25.000,00	16-04-21	€ 20.540,00
Vernieuwen toplaag trap treden en tussenbordessen trappenhuizen	1e kwartaal 2021	€ 10.500,00	28-05-21	€ 10.638,00
Vernieuwen beveiligingscamera's en data recorders	2e kwartaal 2021	€ 5.000,00	07-07-21	€ 4.020,00

Regulier Schilderwerk volgens schilderschema (6 jaars schema) balkonzijde houtwerk, hekwerk, tussenschotten en betonbanden betonbanden (incl. dakrand) en keukenramen kopgevels herstellen kitwerk trappenhuizen en hekwerk galerijzijde	2e / 3e kwartaal 2022	€ 140.000,00	30-01-23	€ 204.000,00
Regulier Schilderwerk volgens schilderschema (6 jaars schema) liftdeuren (zit in totaal uitgaven regulier schilderwerk 2022)	2e / 3e kwartaal 2023	€ 12.000,00	30-01-23	€ -
Vernieuwen voegwerk voor- en achtergevel muurdammen (stenen gevels tussen woningen)	3e kwartaal 2023	€ 89.000,00		
Regulier Schilderwerk volgens schilderschema (6 jaars schema) en hardhouten leuning in/aan entrees	2e / 3e kwartaal 2024	€ 500,00		
Regulier Schilderwerk volgens schilderschema (6 jaars schema) galerijzijde houtwerk, incl. voordeuren, ramen en borstweringen deurkozijnen galerijdeuren; witwerk plafonds galerijzijde toegangsdeuren en kozijnen naar het dak en div. kleine zaken	2e / 3e kwartaal 2025	€ 81.000,00		
CV: vervangen 2 CV HR ketels	zomer 2025	€ 165.000,00		

Bij de geplande uitgaven is rekening gehouden met een jaarlijkse inflatie van 3% uitgaande van prijspeil 2010.

***1; door verlaging BTW tarief op de component "arbeid" van 21% naar 6%, lagere kosten dan voorzien**

***2; grove inschatting op grond van soortgelijk gebouw elders in Nederland**